

# Expert

Ured za procjenu i vještačenje

Stalni sudski procjenitelj i vještak  
za promet i strojarstvo

PERICA DUMANČIĆ bacc.ing.  
HR-31000 Osijek, Vijenac lipa 60

---



Procjena vrijednosti pokretnina

**WERKOS d.o.o. u stečaju**

**Naručitelj: WERKOS d.o.o. u stečaju**

Ulica borova 6  
HR - 31000 Osijek

**Broj predmeta: PD-4418**

Osijek, 06.09.2017.g.

Sadržaj:

1. Nalog / zahtjev i svrha procjene .....	3
3. Metodologija rada .....	3
4. Procjena i mišljenje .....	4
5. Rekapitulacija i zaključak .....	18
6. Pretpostavke i ograničenja .....	18
7. Sažetak važnih činjenica .....	18
8. Tačajna lista .....	20
9. Fotoelaborat .....	21

## **NALOG / ZAHTJEV I SVRHA PROCJENE**

Procjena vrijednosti pokretnina poduzeća WERKOS d.o.o. u stečaju, obavljena je temeljem zahtjeva stečajne upraviteljice gospođe Snježane Sudarević radi utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti.

Pregled imovine obavljen je tijekom 3. i 5. mjeseca 2016. godine na lokaciji poduzeća WERKOS d.o.o. u stečaju u Osijeku, Ulica borova 6.

## **METODOLOGIJA RADA:**

Pribavljena je nabavna vrijednost istih ili usporedivih vozila, strojeva i opreme. Kao izvor podataka za određivanje nabavne vrijednosti korišteni su podaci dobiveni od naručitelja procjene, podaci proizvođača i zastupnika vozila, strojeva i opreme koji odgovaraju procjenjivanim i podaci koje je moguće pribaviti koristeći se njihovim internet portalima, te vlastiti podaci prikupljeni tijekom rada na sličnim poslovima.

Nabavna vrijednost dobivena na gore opisani način umanjena je za procijenjeni postotak iskorištenosti/istrošenosti, a prema za to relevantnim elementima.

Izvršen je stručni pregled, te je prema stvarnom fizičkom stanju, tehničkoj ispravnosti i tehnološkom rješenju procijenjena sadašnja vrijednost svakog pojedinog predmeta procjene uzimajući u obzir slijedeće elemente:

- Nabavna vrijednost
- Godine eksploatacije
- Opće stanje
- Način eksploatacije
- Održavanje

Navedeni elementi su kvantificirani s određenim postotkom, zbrojeni te je dobiven realni postotak iskorištenosti.

Umanjenjem nabavne vrijednosti za dobiveni realni postotak iskorištenosti dobivena je trenutna vrijednost procjenjivanih vozila, strojeva i opreme. Ove vrijednosti su dodatno uspoređene sa tržišnim vrijednostima koristeći se uglavnom internet portalima te su korigirane faktorom ponude i potražnje. Ovaj faktor također ima bitan utjecaj na formiranje procjenjene vrijednosti.

Predmeti procjene, za koje nije bilo moguće utvrditi godinu proizvodnje / period eksploatacije i ostale tehničke karakteristike koje su važne za procjenu, procijenjeni su direktnom i / ili poredbenom metodom.

## PROCJENA I MIŠLJENJE

Šifra	Inv br	Naziv	nabavna vrijednost	stupanj iskor.	procjenjena vrijednost
001	1131	RADNI STROJ	533.565,00 kn	60,00%	213.426,00 kn
		<i>Proizvođač:</i> JCB			
		<i>Tip i model:</i> 4CX-4WS-SM			
		<i>Broj šasije:</i> JCB4CXSMC91616332			
		<i>Reg. Oznaka:</i> OS-702 IG			
		<i>Godna pr.:</i> 2009			
		<i>Dat.prve reg. U RH:</i> 22.07.2009.			
		<i>Vrsta motora:</i> DIESEL EURO 4			
		<i>Snaga:</i> 74 kW			
		<i>Radni sati:</i> 6.204			
		<i>Opće stanje:</i> u funkciji			
		<i>Stanje izvana:</i> prosječno / manja oštećenja jače oprljano			
		<i>Stanje unutr.:</i> prosječno / jače oprljano			
		<i>Stanje podvozja:</i> prosječno			
		<i>NAPOMENA:</i> Uz stroj dolazi dodatna kopačka žlica			
002	1189	RADNI STROJ	536.484,48 kn	70,00%	160.945,34 kn
		<i>Proizvođač:</i> JCB			
		<i>Tip i model:</i> 4CX			
		<i>Broj šasije:</i> SLP4CXFS4E0951733			
		<i>Reg. Oznaka:</i> -			
		<i>Godna pr.:</i> 2004			
		<i>Dat.prve reg. U RH:</i> 14.02.2005.			
		<i>Vrsta motora:</i> DIESEL EURO 3			
		<i>Snaga:</i> 75 kW			
		<i>Radni sati:</i> 3.429			
		<i>Opće stanje:</i> nije moguće pokrenuti prosječno			
		<i>Stanje izvana:</i> prosječno / manja oštećenja			
		<i>Stanje unutr.:</i> prosječno / jače oprljano			
		<i>Stanje podvozja:</i> prosječno / gume istrošene			
003	1551	RADNI STROJ S PRUŽNIM DODATKOM	1.418.113,00 kn	90,00%	141.811,30 kn
		<i>Proizvođač:</i> O&K			
		<i>Tip i model:</i> MH42GS			
		<i>Broj šasije:</i> 232205604			
		<i>Godna pr.:</i> 1987			
		<i>Vrsta motora:</i> DIESEL			

Snaga: NEPOZNATO  
 Radni sati: 13.567  
 Opće stanje: nije moguće pokrenuti  
 prosječno  
 Stanje izvana: prosječno  
 Stanje unutr.: prosječno  
 Stanje podvozja: prosječno

004	574	STROJ ZA HIDROSJETVU	173.197,53 kn	80,00%	34.639,51 kn
		Proizvođač: AGROTEC			
		Tip i model: DR3000HDI			
		Ident. br.: NEPOZNAT			
		Godna pr.: 2005			
		Radni sati: NEPOZNATO			
		Opće stanje: prosječno			
005	215	BUNKER 100	247.610,07 kn	85,00%	37.141,51 kn
		Proizvođač: BUNKER			
		Tip i model: B 100 MAX 25MM			
		Ident. br.: 826790003			
		Godna pr.: 2003			
		Radni sati: NEPOZNATO			
		Opće stanje: prosječno / manja oštećenja			
006	1464	ROTACIONA GLAVA	60.645,00 kn	30,00%	42.451,50 kn
		Proizvođač: AUGER TORQUE			
		Tip i model: 2500 MAX			
		Ident. br.: 45412751			
		Godna nabave: 02/2014			
		Radni sati: -			
		Opće stanje: prosječno / manja oštećenja			
007	1482	ROTACIONA GLAVA	60.645,00 kn	30,00%	42.451,50 kn
		Proizvođač: AUGER TORQUE			
		Tip i model: 2500 MAX			
		Ident. br.: 45412931			
		Godna pr.: 02/2014			
		Radni sati: -			
		Opće stanje: prosječno / manja oštećenja			
008	1456	ROTACIONA GLAVA	66.625,00 kn	30,00%	46.637,50 kn
		Proizvođač: BAM-ING			
		Tip i model: RC 5,2 kNm			
		Ident. br.: 01-14			

---

Godna pr.: 2014  
Radni sati: -  
Opće stanje: prosječno

---

---

009 1229 ČEKIĆ 41.500,00 kn 55,00% 18.675,00 kn

Proizvođač: BURLOC  
Tip i model: HIPER 51-3" 1/2 API REG  
Ident. br.: 01-14  
Godna nabave: 2010  
Radni sati: -  
Opće stanje: prosječno

---

---

010 1228 KOMPRESOR 115.000,00 kn

Proizvođač: ATLAS COPCO  
Tip i model: XAHS236CO  
Ident. br.: YA3-062998-60593925  
Godna pr.: 2006  
Max tlak : 12 bara  
Snaga : 146 kW  
Radni sati: NEPOZNATO  
Opće stanje: prosječno

---

---

012 1270 PUMPA ZA BETON 108.000,00 kn

Proizvođač: PUTZMEISTER  
Tip i model: BSA 1002 - D Multi  
Ident. br.: 210103173  
Godna pr.: 2006  
Radni sati: NEPOZNATO  
Opće stanje: prosječno / manja oštećenja

---

---

013 1523 VODENI REZAČ 1.586.932,17 kn 30,00% 1.110.852,52 kn

Proizvođač: PTV, spol. s r.o.  
Tip i model: PTV Jets 3,8/60 Classic  
Ident. br.: 92-557  
Godna pr.: 2014  
Radni sati: 0  
Opće stanje: nije u funkciji / nekorišteno / novo

---

---

014 1314 STROJ ZA NAVOJE 194.186,00 kn 49,00% 99.034,86 kn

Proizvođač: REMS  
Tip i model: Typ 75  
Ident. br.: 75031163  
Godna pr.: 2011  
Radni sati: -

---

Opće stanje:            prosječno

015	1278	TRAČNA PILA	79.186,48 kn	40,00%	47.511,89 kn
		Proizvođač:	IMET		
		Tip i model:	BS 350 SHI		
		Ident. br.:	120151001		
		Godna pr.:	2012		
		Radni sati:	-		
		Opće stanje:	prosječno		
016	1520	STROJ ZA SAVIJANJE ARMATURE			34.300,00 kn
		Proizvođač:	SCHNELL		
		Tip i model:	P 42 EXPORT 2D-2V		
		Ident. br.:	0070990368		
		Godna pr.:	1999		
		Snaga:	3 kW		
		Radni sati:	-		
		Opće stanje:	prosječno		
017	1510	KOMPRESOR	100.528,38 kn	28,00%	72.380,43 kn
		Proizvođač:	KAESER		
		Tip i model:	AIRCENTER SK 22 SFC		
		Ident. br.:	4659		
		Godna pr.:	2014		
		Snaga:	11 kW		
		Radni sati:	332		
		Opće stanje:	iznad prosječno		
018	1244	SAMOHODNA VARILICA	80.979,20 kn	53,00%	38.060,22 kn
		Proizvođač:	LEISTER		
		Tip i model:	COMET		
		Ident. br.:	1106061		
		Godna pr.:	2011		
		Radni sati:	-		
		Opće stanje:	prosječno		
019	770	SAMOHODNA VARILICA	73.735,58 kn	72,00%	20.645,96 kn
		Proizvođač:	LEISTER		
		Tip i model:	COMET		
		Ident. br.:	0615080		
		Godna pr.:	2007		
		Radni sati:	-		
		Opće stanje:	prosječno		

---

020	298	SAMOHODNA VARILICA	73.356,10 kn	90,00%	7.335,61 kn
		<i>Proizvođač:</i>	LEISTER		
		<i>Tip i model:</i>	ASTRO		
		<i>Ident. br.:</i>	0424008		
		<i>Godna pr.:</i>	2004		
		<i>Radni sati:</i>	-		
		<i>Opće stanje:</i>	nije u funkciji / neispravno		

---

021	1230	DVOFREKVENCIJSKI GGD UREĐAJ	159.900,00 kn	70,00%	47.970,00 kn
		<i>Proizvođač:</i>	TOPCON		
		<i>Tip i model:</i>	HIPER PRO		
		<i>Ident. br.:</i>	3440457 3430920		
		<i>Godna nabave:</i>	2010		
		<i>Radni sati:</i>	-		
		<i>Opće stanje:</i>	prosječno		

---

022		RADNA KORPA ZA KRAN	103.016,00 kn	72,00%	28.844,48 kn
		<i>Proizvođač:</i>	NEPOZNAT		
		<i>Tip i model:</i>	NEPOZNAT		
		<i>Ident. br.:</i>	NEPOZNAT		
		<i>Godna nabave:</i>	2007		
		<i>Radni sati:</i>	-		
		<i>Opće stanje:</i>	prosječno / manja oštećenja		

---

023	1259	KOMPRESOR	241.731,63 kn	50,00%	120.865,82 kn
		<i>Proizvođač:</i>	COMP AIR		
		<i>Tip i model:</i>	C95-12 DLT 1302		
		<i>Ident. br.:</i>	KWCA1J0333B1A10002		
		<i>Godna pr.:</i>	2011		
		<i>Max tlak :</i>	12 bara		
		<i>Snaga :</i>	93 kW		
		<i>Radni sati:</i>	389		
		<i>Opće stanje:</i>	prosječno		

---

024	1258	KOMPRESOR	241.731,63 kn	50,00%	120.865,82 kn
		<i>Proizvođač:</i>	COMP AIR		
		<i>Tip i model:</i>	C95-12 DLT 1302		
		<i>Ident. br.:</i>	KWCA1J0322B1A10001		
		<i>Godna pr.:</i>	2011		
		<i>Max tlak :</i>	12 bara		
		<i>Snaga :</i>	93 kW		
		<i>Radni sati:</i>	177		
		<i>Opće stanje:</i>	prosječno		

---



---

025	1059	KOMPRESOR		302.608,80 kn	70,00%	90.782,64 kn
		<i>Proizvođač:</i>	INGERSOLL RAND			
		<i>Tip i model:</i>	14/15 R1300F			
		<i>Ident. br.:</i>	UN514115F8Y702864			
		<i>Godna pr.:</i>	2008			
		<i>Max tlak :</i>	15,5 bara			
		<i>Snaga :</i>	129 kW			
		<i>Radni sati:</i>	3.488			
		<i>Opće stanje:</i>	prosječno			

---

026	1222	INJEKTOR		438.962,40 kn	53,00%	206.312,33 kn
		<i>Proizvođač:</i>	OBERMANN			
		<i>Tip i model:</i>	VS 110-1D			
		<i>Ident. br.:</i>	100090			
		<i>Godna pr.:</i>	2010			
		<i>Masa:</i>	1800 kg			
		<i>Radni sati:</i>	NEPOZNATO			
		<i>Opće stanje:</i>	ispod prosječno / jače uprljano			

---

027	977	KOMPRESOR		236.009,00 kn	70,00%	70.802,70 kn
		<i>Proizvođač:</i>	ATLAS COPCO			
		<i>Tip i model:</i>	XAHS146DD			
		<i>Ident. br.:</i>	YA3-062450-80722876			
		<i>Godna pr.:</i>	2008			
		<i>Max tlak :</i>	12 bara			
		<i>Snaga :</i>	83 kW			
		<i>Radni sati:</i>	4.065			
		<i>Opće stanje:</i>	prosječno			

---

028	618	KOMPRESOR		236.009,00 kn	80,00%	47.201,80 kn
		<i>Proizvođač:</i>	INGERSOLL RAND			
		<i>Tip i model:</i>	12/56 YPER1160F1256			
		<i>Ident. br.:</i>	SCZ1256FXX6Y521608			
		<i>Godna pr.:</i>	2006			
		<i>Max tlak :</i>	14 bara			
		<i>Snaga :</i>	60 kW			
		<i>Radni sati:</i>	4.127			
		<i>Opće stanje:</i>	prosječno			

---

029	969	KOMPRESOR		445.018,18 kn	70,00%	133.505,45 kn
		<i>Proizvođač:</i>	INGERSOLL RAND			
		<i>Tip i model:</i>	9/270			
		<i>Ident. br.:</i>	UN59270FX8Y893448			
		<i>Godna pr.:</i>	2008			

---

Max tlak : 10,3 bara  
Snaga : 224 kW  
Radni sati: NEPOZNATO

---

Opće stanje: prosječno

---

030 300 SAMOHODNA BUŠILICA SA OPREMOM 1.616.250,00 kn 70,00% 484.875,00 kn

Proizvođač: KLEMM  
Tip i model: KR 802-1  
Ident. br.: 68118  
Godna pr.: 2004  
Snaga : 78,5 kW  
Radni sati: 3.624

---

Opće stanje: prosječno / manja oštećenja

Oprema:

1. Hidraulična kliješta
2. Hidraulična rotacijska glava br: D041950
3. Vitlo/čerk Brevini BW850 br.: 819808

---

031 834 INJEKTOR - PUMPA ZA BUŠENJE STIJENA 234.775,09 kn 75,00% 58.693,77 kn

Proizvođač: OBERMANN  
Tip i model: VS 6310 FG  
Ident. br.: 0717075  
Godna pr.: 2007  
Masa: 510 kg  
Radni sati: NEPOZNATO

---

Opće stanje: ispod prosječno / jače uprljano

---

032 611 INJEKTOR - STROJ ZA INJEKTIRANJE 232.855,34 kn 78,00% 51.228,17 kn

Proizvođač: OBERMANN  
Tip i model: VS 6310 FG  
Ident. br.: 0615029  
Godna pr.: 2006  
Masa: 480 kg  
Radni sati: NEPOZNATO

---

Opće stanje: ispod prosječno / jače uprljano

---

033 316 KOMPRESOR 178.878,00 kn 80,00% 35.775,60 kn

Proizvođač: INGERSOLL RAND  
Tip i model: 7/71  
Ident. br.: SCZ771FXX4Y520828  
Godna pr.: 2004  
Max tlak : 8,6 bara  
Snaga : 59 kW

---

*Radni sati:* 2.275  
*Opće stanje:* prosječno

---

---

034	143	KOMPRESOR	180.247,00 kn	80,00%	36.049,40 kn
		<i>Proizvođač:</i>	ATLAS COPCO		
		<i>Tip i model:</i>	XAHS146DD		
		<i>Ident. br.:</i>	YA3-062457-30421387		
		<i>Godna pr.:</i>	2003		
		<i>Max tlak :</i>	NEPOZNATO		
		<i>Snaga :</i>	NEPOZNATO		
		<i>Radni sati:</i>	3.460		
		<i>Opće stanje:</i>	prosječno / manja oštećenja		

---

---

035	235	PUMPA	63.937,50 kn	90,00%	6.393,75 kn
		<i>Proizvođač:</i>	MEICO Equipment		
		<i>Tip i model:</i>	MEICO Piccoia		
		<i>Ident. br.:</i>	M210410		
		<i>Godna pr.:</i>	1998		
		<i>Max tlak :</i>	NEPOZNATO		
		<i>Snaga :</i>	4 kW		
		<i>Radni sati:</i>	-		
		<i>Opće stanje:</i>	prosječno / manja oštećenja		

---

---

036	701	GARNITURA ZA BUŠENJE	421.540,63 kn	75,00%	105.385,16 kn
		<i>Proizvođač:</i>	LUMESA		
		<i>Godna nabave.:</i>	2007		
		<i>Opće stanje:</i>	prosječno / manja oštećenja		

---

*Sastavni elementi garniture su:*

1. Lafetta (ulagački element s lancom)
2. Rotirajući pogon (rotirajuća glava)
3. Hidraulična stezaljka
4. Pogonski agregat 93H
5. Upravljačke komande
6. stražnji potporanj (stalak)

---

038	888	GARNITURA ZA BUŠENJE	323.973,63 kn	75,00%	80.993,41 kn
		<i>Proizvođač:</i>	LUMESA		
		<i>Godna nabave.:</i>	2007		
		<i>Opće stanje:</i>	prosječno / manja oštećenja		

---

*Sastavni elementi garniture su:*

1. Lafetta 92 H
2. Rotirajući pogon (rotirajuća glava)

3. Hidraulična stezaljka

4. Upravljačke komande

---

040	1049	GARNITURA ZA BUŠENJE	267.173,53 kn	70,00%	80.152,06 kn
-----	------	----------------------	---------------	--------	--------------

Proizvođač: LUMESA

Tip i model: SIG Mouny 2000/90 LL

Godna nabave.: 2008

---

Opće stanje: prosječno / manja oštećenja

Sastavni elementi garniture su:

1. Lafetta 1,3m (ulagački element s lancom)

2. Lafetta 2,3m (ulagački element s lancom)

3. Rotirajući pogon (rotirajuća glava)

4. Upravljačke komande

5. stražnji potporanj (stalak)

---

041	1017	GARNITURA ZA BUŠENJE	299.253,75 kn	70,00%	89.776,13 kn
-----	------	----------------------	---------------	--------	--------------

Proizvođač: LUMESA

Tip i model: SIG Mouny 2000/90 LL

Godna nabave.: 2008

---

Opće stanje: prosječno / manja oštećenja

Sastavni elementi garniture su:

1. Lafetta 1,3m (ulagački element s lancom)

2. Hdraulični pogon

3. zračni pogon (top hamer)

5. Upravljačke komande

6. stražnji potporanj (stalak)

---

043	1254	GARNITURA ZA BUŠENJE	225.400,64 kn	50,00%	112.700,32 kn
-----	------	----------------------	---------------	--------	---------------

Proizvođač: LUMESA

Godna nabave.: 2011

---

Opće stanje: prosječno / manja oštećenja

Sastavni elementi garniture su:

1. Lafetta 3m/3,4m/4,3m (ulagački element s lancom)

2. Hidraulična stezaljka

5. Upravljačke komande

---

049	813	PROIZVODNA LINIJA ZA ALUMINIJSKU STOLARIJU	216.860,00 kn	70,00%	65.058,00 kn
-----	-----	--	---------------	--------	--------------

Proizvođač: ELUMATEC

Sastavni elementi linije:

1. Naziv, tip i model: DVOGLAVA PILA DG 79/31

Ident. br.: 0799135268

- Godna gradnje: 2007  
Snaga : 61 kW
2. Naziv, tip i model: KOPIRNA GLODALICA AS 70/44  
Ident. br.: 0704452716  
Godna gradnje: 2007  
Snaga : 740 W
3. Naziv, tip i model: GLODALICA AF 220/00  
Ident. br.: 2220024647  
Godna gradnje: 2007  
Snaga : 2500 W
- 
- Opće stanje: prosječno / u funkciji

---

050 1172 LABUDICA 87.000,00 kn

- Proizvođač: SCHWARZMULLER  
Tip i model: HANDELSBEZ TU 30/100  
Ident. br.: VAVAHT3305H209904  
Godna proizvodnje: 2005  
Najveća dop.masa: 30.000 kg
- 
- Opće stanje: prosječno / manja oštećenja  
Stanje podvozja: prosječno / manja oštećenja

---

051 TERETNO VOZILO 1.024.789,28 kn 87,00% 133.222,61 kn

- Proizvođač: MAN  
Tip i model: TG 410 26.413  
Ident. br.: WMAH20ZZZ1M324664  
Godna proizvodnje: 2001  
Vrsta motora: DIESEL EURO 3  
Snaga motora: 301 kW  
Prijedeno km: 591.506  
Dizalica: PALFINGER PK3852  
Ident. br.: 09466461  
Godina pr: 2003
- 
- Opće stanje: ispod prosječno  
Stanje izvana: ispod prosj. / oštećenja na više mjesta  
Stanje motora: u funkciji  
Stanje unutrašnjosti: ispod prosječno / pohabano / prljavo  
Stanje podvozja: prosječno  
Stanje nadogradnje: prosječno / manja oštećenja

---

052 TERETNO VOZILO 955.000,00 kn 90,00% 95.500,00 kn

- Proizvođač: MAN  
Tip i model: 26.403  
Ident. br.: WMAT375598W034609  
Godna proizvodnje: 1998

Vrsta motora: DIESEL EURO 2  
Snaga motora: 294 kW  
Prijedeno km: 765.263  
Dizalica: PALFINGER PK27000  
Ident. br.: 0911032  
Godina pr: 2003

---

Opće stanje: ispod prosječno  
Stanje izvana: ispod prosj. / oštećenja na više mjesta  
Stanje motora: nemože startati  
Stanje unutrašnjosti: ispod prosječno /pohabano / prljavo  
Stanje podvozja: prosječno  
Stanje nadogradnje: prosječno / manja oštećenja

---

053	856	GLAVA ZA BUŠENJE	461.183,43 kn	70,00%	138.355,03 kn
-----	-----	------------------	---------------	--------	---------------

Proizvođač: KLEMM  
Tip i model: KH16  
Ident. br.: K660141  
Godna proizvodnje: 2007

---

Stanje izvana: prosječno / manja oštećenja

---

054	607	GARNITURA ZA BUŠENJE	215.424,03 kn	94,00%	12.925,44 kn
-----	-----	----------------------	---------------	--------	--------------

Proizvođač: LUMESA  
Tip i model: SIG Mouny 2000/90 LL  
Godna nabave.: 2006

---

Opće stanje: prosječno / manja oštećenja  
nekompletno

Sastavni elementi garniture su:

1. Lafetta (ulagački element s lancom)
2. Rotirajući pogon (rotirajuća glava) - NEDOSTAJE
3. Upravljačke komande - NEDOSTAJE
4. stražnji potporanj (stalak) - NEDOSTAJE

---

055	992	GARNITURA ZA BUŠENJE	194.932,11 kn	84,00%	31.189,14 kn
-----	-----	----------------------	---------------	--------	--------------

Proizvođač: LUMESA  
Tip i model: SIG Mouny 2000/90 LL  
Godna nabave.: 2008

---

Opće stanje: prosječno / manja oštećenja  
nekompletno

Sastavni elementi garniture su:

1. Lafetta (ulagački element s lancom)
2. Rotirajući pogon (rotirajuća glava) - NEDOSTAJE
3. Upravljačke komande

4. stražnji potporanj (stalak) - NEDOSTAJE

056	1248	GARNITURA ZA BUŠENJE (za mini bager)	166.118,56 kn	50,00%	83.059,28 kn
		Proizvođač: LUMESA			
		Godna nabave.: 2011			
		Opće stanje: prosječno / manja oštećenja			
		Sastavni elementi garniture su:			
		1. Lafetta 3,4m (ulagački element s lancom)			
		2. Hidraulična stezaljka			
057	1255	GARNITURA ZA BUŠENJE	277.106,00 kn	50,00%	138.553,00 kn
		Proizvođač: LUMESA			
		Godna nabave.: 2011			
		Opće stanje: prosječno / manja oštećenja			
		Sastavni elementi garniture su:			
		1. Lafetta 3,4m (ulagački element s lancom)			
		2. Rotirajući hdraulični pogon (rotirajuća glava)			
		3. Hidraulična stezaljka			
		4. Upravljačke komande			
058	1313	GARNITURA ZA BUŠENJE	99.570,00 kn	43,00%	56.754,90 kn
		Proizvođač: LUMESA			
		Godna nabave.: 2012			
		Opće stanje: prosječno / manja oštećenja			
		Sastavni elementi garniture su:			
		1. Lafetta 4m (ulagački element s lancom) 2 kom			
059	1262	TERETNO VOZILO	228.383,00 kn	78,10%	50.015,88 kn
		Proizvođač: TOYOTA			
		Tip i model: HILUX 2.5 D-4D 4X4			
		Ident. br.: MR0FR29G701150713			
		Godna proizvodnje: 2008			
		Vrsta motora: DIESEL			
		Snaga motora: 88 kW			
		Prijeđeno km: 386.829			
		Opće stanje: ispod prosječno			
		Stanje izvana: ispod prosj. / oštećenja na više mjesta			
		Stanje motora: nemože startati			
		Stanje unutrašnjosti: ispod prosječno / pohabano / prljavo			
060		TERETNO VOZILO	1.455.663,37 kn	64,60%	515.304,83 kn

Proizvođač: MAN  
Tip i model: TGA 33.430 6X4 BB  
Ident. br.: WMAH26ZZ36M447511  
Godna proizvodnje: 2006  
Vrsta motora: DIESEL  
Snaga motora: 316 kW  
Prijeđeno km: 134.298  
Dizalica: PALFINGER PK 42502 S415-SK-A  
Ident. br.: 100060485  
Godina pr: 2007

---

Opće stanje: ispod prosječno  
Stanje izvana: ispod prosj. / oštećenja na više mjesta  
Stanje motora: nemože startati  
Stanje unutrašnjosti: ispod prosječno / pohabano / prljavo  
Stanje podvozja: prosječno  
Stanje nadogradnje: prosječno / manja oštećenja

---

061 TERETNO VOZILO 1.560.429,65 kn 62,44% 586.097,38 kn

Proizvođač: MAN  
Tip i model: TGA 33.430 6X4 BB  
Ident. br.: WMAH26ZZ47M472564  
Godna proizvodnje: 2007  
Vrsta motora: DIESEL  
Snaga motora: 316 kW  
Prijeđeno km: 131.880  
Dizalica: PALFINGER PK 42502 S415-SK-A  
Ident. br.: 100060486  
Godina pr: 2007

---

Opće stanje: ispod prosječno  
Stanje izvana: ispod prosj. / oštećenja na više mjesta  
Stanje motora: nemože startati  
Stanje unutrašnjosti: ispod prosječno / pohabano / prljavo  
Stanje podvozja: prosječno  
Stanje nadogradnje: prosječno / manja oštećenja

---

062 1004 TERETNO VOZILO 805.440,95 kn 67,68% 260.318,52 kn

Proizvođač: MAN  
Tip i model: TGA 26.350 6X4 BB  
Ident. br.: WMAH26ZZ58M515438  
Godna proizvodnje: 2008  
Vrsta motora: DIESEL  
Snaga motora: 257 kW  
Prijeđeno km: 97.488  
Dizalica: ITAS KOČEVJE IMI 7



Ident. br.: Z19 111  
Godina pr: NEPOZNATA

---

Opće stanje: prosječno  
Stanje izvana: prosječno / manja oštećenja  
Stanje motora: nemože startati  
Stanje unutrašnjosti: prosječno / jače uprljano  
Stanje podvozja: prosječno  
Stanje nadogradnje: prosječno / manja oštećenja

---

063	OSOBNO VOZILO	99.808,00 kn	79,00%	20.959,68 kn
-----	---------------	--------------	--------	--------------

Proizvođač: OPEL  
Tip i model: CORSA 1.3 CDTI ENJOY  
Ident. br.: WOLOSDL6874350738  
Godna proizvodnje: 2007  
Vrsta motora: DIESEL  
Snaga motora: 55 kW  
Prijedeno km: 146.660

---

Opće stanje: ispod prosječno  
Stanje izvana: ispod prosj. / oštećenja na više mjesta  
Stanje motora: u funkciji  
Stanje unutrašnjosti: ispod prosječno / oštećeno / prljavo

---

PROCJENJENA VRIJEDNOST UKUPNO s PDV-om:			6.674.788,13 kn
---	--	--	-----------------

Iz svega navedenog smatram da bi tržišna vrijednost predmetne imovine u viđenom stanju, imajući u vidu trenutnu ponudu i potražnju, mogla postići cijenu od:

**6.653.828,45 kn**

*NAPOMENA: U cijenu je uračunat PDV.*

## **REKAPITULACIJA I ZAKLJUČAK**

---

Svrha procjene je iznošenje mišljenja o POŠTENJOJ TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI navedenih predmeta procjene, kao da su ponuđeni na prodaju na otvorenom tržištu.

Prema tome mišljenja sam da POŠTENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetne imovine na dan 06.09.2017.g. iznosi **6.653.828,45 kn** odnosno **898.013,15 €** (prema srednjem tečaju HNB na dan procjene koji iznosi 7,41 kn za 1 €)

## **PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA**

---

Pri procjeni su korišteni podaci koje sam dobio od naručitelja procjene i pregledom na licu mjesta.

Podaci koji su korišteni kod procjene dobiveni su od svih dostupnih izvora za zadanu materiju na našem području djelovanja.

Na prvoj stranici je datum na koji se odnosi izvješće, odnosno zaključci i mišljenja. Navedeno mišljenje o vrijednosti je bazirano iz stanja nacionalne ekonomije i kupovne snage valute EMU-a (EUR) na taj datum.

Provjera vlasničke dokumentacije nije bila predmet ovog izvješća.

## **SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA**

---

<i>Naručitelj:</i>	<b>WERKOS d.o.o. u stečaju</b>
<i>Datum procjene:</i>	<b>06.09.2017.g.</b>
<i>Svrha procjene:</i>	<b>Određivanje POŠTENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI</b>

*Pretpostavka procjene:* **Ponuda na otvorenom tržištu**

*Predmet procjene:* **Pokretnine**

*Poštena tržišna vrijednost:* **6.674.788,13 kn odnosno 900.841,91 €**  
(prema srednjem tečaju HNB na dan procjene)

EXPERT Osijek  
Perica Dumančić, bacc.ing.  
Stalni sudski vještak i procjenitelj



## TEČAJNA LISTA

---

### HRVATSKA NARODNA BANKA

Tečajna lista broj 171, utvrđena na dan 5.9.2017., primjenjuje se od 6.9.2017.  
Tečajevi u kunama — kn

<u>Država</u>	<u>Šifra valute</u>	<u>Valuta</u>	<u>Jedinica</u>	<u>Kupovni za devize</u>	<u>Srednji za devize</u>	<u>Prodajni za devize</u>
Australija	036	AUD	1	4,960925	4,975853	4,990781
Kanada	124	CAD	1	5,014468	5,029557	5,044646
Češka	203	CZK	1	0,283147	0,283999	0,284851
Danska	208	DKK	1	0,993198	0,996187	0,999176
Mađarska	348	HUF	100	2,413287	2,420549	2,427811
Japan	392	JPY	100	5,684735	5,701841	5,718947
Norveška	578	NOK	1	0,796562	0,798959	0,801356
Švedska	752	SEK	1	0,780364	0,782712	0,785060
Švicarska	756	CHF	1	6,479532	6,499029	6,518526
Velika Britanija	826	GBP	1	8,040177	8,064370	8,088563
SAD	840	USD	1	6,217755	6,236464	6,255173
<del>EMU</del>	978	<del>EUR</del>	1	7,387314	<del>7,409543</del>	7,431772
Poljska	985	PLN	1	1,745254	1,750506	1,755758

Napomena:

Za 4.9.2017. ne raspoložemo podatkom o XDR-u.

## FOTOELABORAT

---

S obzirom na veliku količinu predmeta procjene i pripadajućih fotografija ovaj fotoelaborat sačinjen je na DVD-u i kao takav je sastavni dio procjene

